



COMMUNIQUE DE PRESSE

La Roche-sur-Foron, le 13 janvier 2021,

de SYLVIANE NOËL

Sénatrice de la Haute-Savoie

Sylviane NOËL interpelle le gouvernement sur la problématique du logement des populations permanentes en zone de montagne

En montagne, les difficultés liées au logement sont multiples. Des logements chers, trop rares, un espace constructible trop restreint font qu'une pression immobilière s'est installée depuis de nombreuses années.

A l'occasion du débat sur la montagne qui a eu lieu au Sénat ce 12 janvier, la Sénatrice de la Haute-Savoie, Sylviane NOËL a interpellé Monsieur Joël Giraud, Secrétaire d'Etat à la Ruralité, sur cette problématique du logement des populations permanentes en zone de montagne et particulièrement dans les stations touristiques et les communes frontalières.

En effet, dans ces communes de montagne à l'exemple de Chamonix-Mont-Blanc, il n'est pas rare que les prix au m² du constructible atteignent les 11 000 euros, à cela s'ajoute le constat alarmant que 9 logements construits sur 10 peuvent être des résidences secondaires. Par conséquent, les populations fuient ces communes où le coût de la vie est trop élevé et où les services publics, comme les entreprises peinent à recruter. La Haute-Savoie doit aussi faire face à l'attractivité des salaires suisses qui ne facilite pas le recrutement dans le département tout secteur d'activité confondu.

Face à cette situation, la Sénatrice a plaidé pour une reconnaissance de la spécificité montagne afin que les élus disposent d'outils leur permettant de maîtriser ces phénomènes.

Sur proposition de Catherine JULLIEN, Maire de Megève, **la sénatrice Sylviane NOËL a notamment défendu l'idée d'une expérimentation visant à accorder dans ces communes un abattement significatif des droits de succession à tout héritier en contrepartie de son engagement à s'établir durablement dans la commune en résidence principale.**

L'élue a enfin réclamé une révision des zonages ABC affecté à de nombreuses communes qui se révèle trop souvent inadapté et qui les privent de nombreuses aides à l'investissement locatif intermédiaire comme le dispositif fiscal de TVA à taux réduit.

Plus que jamais, elle a rappelé l'urgence de territorialiser les politiques de logement !

➤ **Retrouvez l'intégralité de son intervention en vidéo au lien ci-dessous :**

<https://youtu.be/yPg0nICv51A>

Contact presse :

Anne-Gabrielle MATHIEU – Cabinet parlementaire de Sylviane NOËL

04 50 25 18 11 – ag.mathieu@sylvianoel.fr