



COMMUNIQUE DE PRESSE de SYLVIANE NOEL

La Roche-sur-Foron, le 26 février 2025

Sénatrice de la Haute-Savoie

Rénovation énergétique des logements : la Sénatrice Sylviane Noël nommée rapporteure de deux propositions de loi examinée par le Sénat

La rénovation énergétique est une thématique au cœur des préoccupations des élus et des citoyens. Fort de sa proximité avec les territoires, le Sénat examinera au cours du mois de mars deux propositions de loi visant à adapter les enjeux de cette dernière aux spécificités du bâti ancien et à clarifier leurs obligations et application en copropriété. Deux textes majeurs pour lesquels la Sénatrice Sylviane Noël a été nommée rapporteure par la commission des affaires économiques.

Le début de l'année 2025 a marqué une nouvelle étape dans l'application du calendrier de décence énergétique : l'interdiction de location de logements dont le DPE possède la note G. Une interdiction qui se déclinera ensuite pour les logements classés F en 2028, puis E en 2034.

Dans un contexte marqué par une pénurie de logements sans précédents, deux propositions de loi qui ont pour ambition de répondre à une partie des difficultés posées par les nouvelles règles issues de la loi Climat et Résilience, s'agissant des copropriétés et du bâti ancien, seront examinées au mois de mars par le Sénat

La première, portée par le Sénateur Michaël Weber répond à un constat alarmant : la réglementation actuelle repose sur des critères conçus pour le neuf, souvent inadaptés aux bâtiments anciens, qui représentent pourtant plus d'un tiers du parc immobilier. Il s'agit d'intégrer pleinement les spécificités du bâti ancien dans les dispositifs de rénovation énergétique afin d'éviter des travaux inappropriés susceptibles d'altérer leur valeur patrimoniale et leur efficacité thermique naturelle.

La seconde, portée par la Sénatrice Amel Gacquerre, vise quant à elle à clarifier et sécuriser les obligations de rénovation en copropriété en les accompagnant au mieux dans ces transitions et à éviter un blocage juridique ou économique.

Deux propositions de loi sur lesquelles la Sénatrice Sylviane Noël a été désignée par la commission des affaires économiques du Sénat comme rapporteure.

Elle aura ainsi pour mission d'analyser ces propositions de loi, de conduire les auditions nécessaires et de formuler des recommandations afin d'assurer une mise en œuvre efficace et équilibrée des mesures envisagées.

Son expertise en matière de logement et d'aménagement du territoire sera un atout majeur pour garantir que ces dispositifs répondent aux attentes des acteurs du secteur et des propriétaires concernés.

Contact presse :

Pierre VATTARD – Cabinet parlementaire de Sylviane NOËL - 04 50 25 18 13 – p.vattard@sylvianenoel.fr
